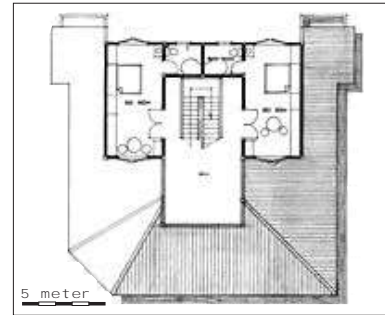
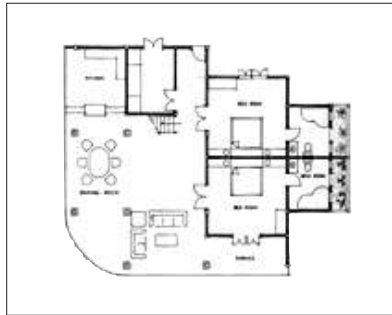
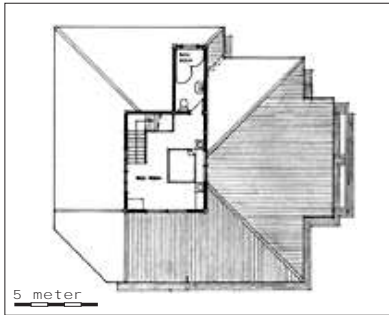
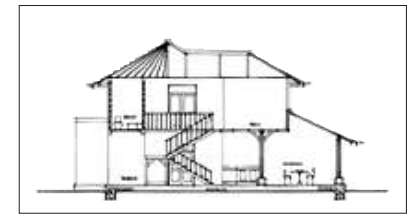
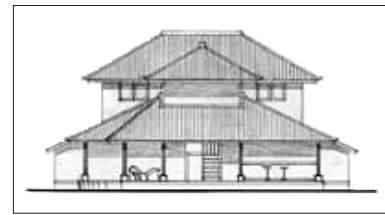


fundering	:	kalksteen, gewapend beton
constructie	:	gewapend beton, hout
muren	:	rode baksteen, sierpleisterwerk
dak	:	rode dakpannen
vloeren	:	begane grond: tegels (40x40) verdieping: bangkirai (hardhout)
plafonds	:	watervast multiplex (gelakt)
trap	:	bangkirai (hardhout)
deuren	:	paneeldeuren met Balinees houtsnijwerk
sanitair	:	wc. merk Ina douche/bad/wastafel: terrazzo multi-splitsysteem (0,5 pk)
airconditioning	:	
zwembad (±50 m²)	:	pomp: hayward (1pk) filter: sandfilter hayward (s-220t) halogeelampen (2)
watervoorziening	:	bron (±40 m diep) pomp: jet-pump gasboiler (160 l)
riool	:	sceptic-tank (±8 m³)



ALGEMEEN

Iedere villa is volkomen zelfstandig: zwembad, parkeergelegenheid, toegang, watervoorziening (door middel van een bron) en sceptic-tank. De villa's zijn zo ontworpen dat uw personeel uw privacy niet belemmert. Er zijn voldoende mogelijkheden voor hen om zich onzichtbaar op te stellen. Bij de bouw wordt rekening gehouden met voldoende elektrisch vermogen. Tevens worden er bij iedere villa zogenaamde "stabilisatoren"

geïnstalleerd zodat storende spanningsverschillen minder vaak optreden. Dit komt ook de levensduur van ijskasten, airconditioners, zwembadpomp, waterpomp en computers ten goede. Dit zijn zaken die u niet snel bij een ander project zult aantreffen en dit geeft de hoogwaardige kwaliteit van Canggu Indah aan.

INRICHTING

Bij iedere villa hoort natuurlijk ook een tuin. De tuin wordt als basis aangelegd met gebruikmaking van de natuurlijke begroeiing omdat het soort tuin dat u wilt zeer persoonlijk is. Advies kan natuurlijk gevraagd worden. Ook voor de inrichting bestaat de mogelijkheid om te adviseren. Het kan zo geregeld worden dat bij het eerste verblijf in uw villa de "kleine" inventaris al aanwezig is, van handdoeken tot schoonmaakmiddelen, ijskasten en matrassen tot de eerste boodschappen aan toe. U kunt zich dan bezig houden met de "finishing touch" door te gaan winkelen bij de vele antiekwinkels die Bali telt.

En niet te vergeten, vakantie in uw eigen villa!

AFWERKING

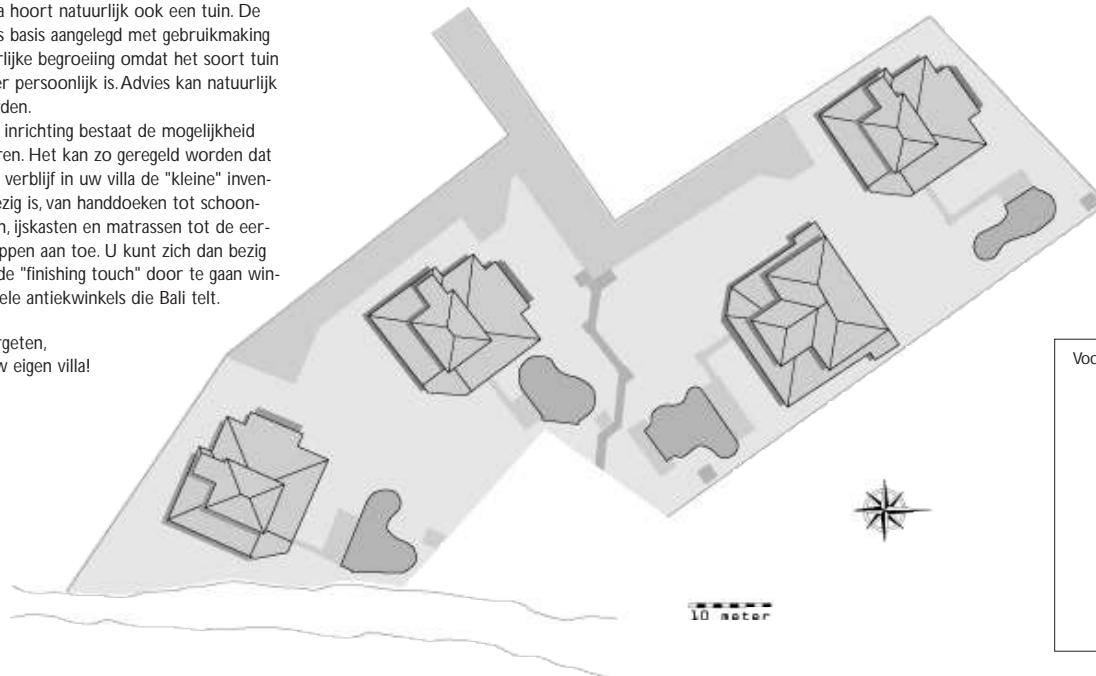
De villa's worden gebouwd met eerste klas materialen en tijdens de bouw wordt zeer regelmatig gecontroleerd of alles aan de hoge kwaliteitseisen voldoet. De kolommen, voor zover niet van gewapend beton, zijn gemaakt van klapperbomen die speciaal in Sulawesi besteld zijn. De vloeren van de verdieping zijn gemaakt van Bangkirai, een zeer harde houtsoort.

Uiteraard zijn de vloeren in de badkamers van beton (afgewerkt met tegels). Stopcontacten, schakelaars en lichtpunten worden in ruim voldoende mate aangelegd. Het sanitair is westers. De wastafels en douches zijn gemaakt van "terrazzo" wat in vele kleuren leverbaar is. Ook zijn hiermee verschillende vormen te maken. Het aanrecht in de keuken is eveneens van terrazzo.

JURIDISCHE ASPECTEN

Daar de huidige wetgeving in Indonesië het aan privé-persoonen die niet de Indonesische nationaliteit hebben, verbiedt om grond in eigendom te hebben dient u een "naamgever" te hebben. Iemand met de Indonesische nationaliteit die de "akta jual-beli" (koopovereenkomst) tekent. Middels een aantal overeenkomsten met deze naamgever waarin rechten en plichten worden overgedragen, komt de grond in uw bezit. Daar ieders situatie anders is, wordt op Bali per geval besproken wat de beste juridische constructie is om uw bezit te beschermen; dit in nauw overleg met een advocaat en notaris aldaar.

Bali, augustus 1998



Voor meer inlichtingen :

Compagnie van Bali
020-624 74 23

